

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 13.06.2025

Asianumero

Rakentamislupa 400-2025-44

Rakennuspaikka

400-442-5-23
Vahantaantie 61
23800 LAITILA
Maakuntakaava
M

Asian vireilletulo

22.05.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Rakennetaan saman kokoinen pakkaamohalli palaneen tilalle. Rakennusta
siirretään 5 metriä Vahantaantielle päin. Tehdään uudet perustukset ja
alapohja

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Sinisalo Arto	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Sinisalo Arto	Tavanomainen

Päätös

Lupa myönnettiin

Myönnän haetun rakentamisluvan seuraavin ehdoin ja perustein:

Sijoittamisen edellytykset:

Hanke on olemassa olevan maaseutuyrityksen lisärakentamista, uusi

rakennus vanhan palaneen tilalle.

Toteuttamisen edellytykset:

Olennaisten teknisten vaatimusten toteutuminen varmistetaan lujuuden ja vakauden osalta erillisillä kantavien rakenteiden suunnitelmilla. Muut RakL 32 §-40 § tälle rakennukselle voimassa olevat vaatimukset suunnitelmien mukaan toteutuvat.

Naapurit on kuultu RakL 63 §:n mukaisesti. Naapurit eivät vastusta hanketta.

Hanke sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja siitä on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Museovirasto puoltaa rakennuksen suunniteltua väritystä. Lausunnon mukaan rakennusvalvonta edellyttää, että ovien väri on tumma.

Vastaavan työnjohtajan on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan.

Vihannesten pesuvesien imeytyskenttä täytyy päivittää asemapiirrokseen ja toimittaa selvitys sen rakenteesta erillisenä suunnitelmana.

Vanha tuhoutunut rakennus on poistettu rakennusrekisteristä ja uudisrakennuksella on uusi pysyvä rakennustunnus. Tunnus päivitettävä piirustuksiin.

Lupa tulee lainvoimaiseksi 25.7.2025.

Perustelut

Vaativuus

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Vihannespakkaamo, Paloluokka P3

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - ARK-3 julkisivut
Sähköinen liite: Leikkauspiiirustus - ARK-4 leikkaus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK-2 pohja
Sähköinen liite: Muu selvitys - Karttaote
Sähköinen liite: Asemapiirustus - ARK-1 asemapiirros

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennepiiirustukset perustuksista ja kantavista rakenteista.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

töiden aloitus
sijaintikatselmus
rakennekatselmus
osittainen loppukatselmus
loppukatselmus

Toimivallan peruste

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)
Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 28.01.2024 § 9)

Sovelletut oikeusohjeet

Petri Kuusela
email: petri.kuusela@laitila.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä**Nähtävilläolopaikka**

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko www.Laitila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1776.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 16.06.2025

Päätös on lainvoimainen 24.07.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupunki kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Laitilan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 25, 23801 LAITILA
Käyntiosoite Keskuskatu 30
rak-ymp.lautakunta@laitila.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.